

ماده ۱: مشخصات طرفین

فروشنده / هبه‌دهنده 1.

آقای / خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از به شماره ملی
متولد ساکن تلفن تماس

خریدار / هبه‌گیرنده (فرزند) 2.

آقای / خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از به شماره ملی
متولد ساکن تلفن تماس

(در صورتی که فرزند زیر ۱۸ سال باشد، اطلاعات ولی قهری یا قیم نیز باید اضافه گردد)

ماده ۲: موضوع قرارداد

انتقال دانگ از یک باب خانه / آپارتمان / زمین دارای پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی، بخش
به آدرس با کلیه توابع، ملحقات، مشاعات، انباری شماره و پارکینگ شماره

ماده ۳: نحوه انتقال

این انتقال از نوع

بیع / صلح عمری / هبه معوض / هبه غیرمعوض
می‌باشد و طبق توافق طرفین، فروشنده / واهب، ملک را به خریدار / متهب، انتقال داده و تمامی حقوق مالکانه از تاریخ امضاء این قرارداد به انتقال‌گیرنده منتقل می‌گردد

ماده ۴: ثمن معامله (در صورت بیع یا هبه معوض)

مبلغ کل مورد توافق: ریال که به شرح زیر پرداخت گردید / خواهد شد

مبلغ نقدی: ریال

مابقی هنگام انتقال سند: ریال

ماده ۵: تعهدات طرفین

فروشنده / واهب متعهد است که هیچ‌گونه مانع قانونی برای انتقال ملک وجود ندارد 1.

خریدار / متهب متعهد است که در صورت نیاز، کلیه مراحل رسمی ثبت انتقال را با همکاری فروشنده به انجام رساند 2.

انتقال سند رسمی در تاریخ در دفترخانه شماره انجام خواهد شد 3.

ماده ۶: سایر موارد

در خصوص مالیات، عوارض و هزینه‌های انتقال، توافق به شرح زیر است

پرداخت هزینه‌ها بر عهده فروشنده / خریدار / هر دو به‌صورت مساوی می‌باشد

این قرارداد در تاریخ در دو نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و هر نسخه دارای اعتبار یکسان است

امضای فروشنده / واهب

.....

امضای خریدار / متهب

.....

..امضای شهود (در صورت نیاز)

<https://www.iran-legal.com>