

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب فرزند به موجب سند رسمی شماره مالک مشاع دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی بخش واقع در می‌باشم. این ملک به صورت مشاعی بین اینجانب و خوانده محترم می‌باشد.

نظر به اینکه علی‌رغم مراجعات مکرر، امکان توافق جهت تقسیم ملک وجود نداشته و با توجه به اینکه ملک مذکور غیرقابل افراز تشخیص داده شده و گواهی عدم افراز از اداره ثبت صادر گردیده است، ادامه شراکت برای اینجانب مقدور نمی‌باشد.

با استناد به ماده 4 قانون افراز و فروش املاک مشاع، بدین وسیله تقاضای صدور دستور فروش ملک مشاع فوق‌الذکر و تقسیم ثمن آن بر اساس سهام شرکا، مورد استدعاست.

با تشکر

.....: نام و نام خانوادگی خواهان

.....: نشانی

.....: شماره تماس

پیوست‌ها:

1. تصویر مصدق سند مالکیت

2. گواهی عدم افراز

3. تصویر کارت ملی

4. سایر مستندات

<https://www.iran-legal.com>