

ریاست محترم دیوان عدالت اداری
با سلام و احترام؛

اینجانب، با تقدیم این لایحه، به رأی صادره از کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری خوی به شماره پرونده و کد نویسی 1-2-11-41 مورخ 1401/2/10 که در تاریخ 1401/3/16 ابلاغ گردیده، اعتراض داشته و خواستار صدور حکم به ابطال آن می‌باشم. مستندات اعتراض به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

عدم قابلیت تسری قانون به گذشته (اصل عدم عطف به ماسبق شدن قوانین) ۱.

ملک موضوع پرونده در سال ۱۳۶۴ توسط تعاونی مسکن اداره راه خوی تفکیک شده و سند رسمی تفکیکی برای آن صادر گردیده است. در حالی که اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها از سال ۱۳۹۰ لازم‌الاجرا بوده و تسری آن به تفکیکی که پیش از دو دهه قبل انجام شده، صراحتاً مخالف اصل ۱۶۹ قانون اساسی و ماده ۴ قانون مدنی است

فقدان شرایط قانونی اعمال تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها ۲.

اعمال تبصره مذکور، منوط به وجود سه شرط قانونی است:

(الف) تقاضای تفکیک پس از سال ۱۳۹۰؛

(ب) سند شش‌دانگ مالکیت؛

(ج) مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع

ملک مورد بحث فاقد شرایط فوق بوده و سال‌ها پیش از حاکمیت اصلاحیه، در قالب اسناد تفکیکی به مالکان واگذار شده است. استناد شهرداری به اسناد ماقبل اصلاحیه، خلاف نص صریح قانون و رویه قضایی دیوان عدالت اداری است

اذعان شهرداری به تفکیک رسمی در دهه ۶۰ و اقدامات اجرایی پس از آن ۳.

شهرداری در همان سال (۱۳۶۴) اقدام به احداث خیابان در محدوده ملک کرده، برای قطعات تفکیک‌شده پروانه صادر نموده و هزینه آماده‌سازی معابر (خودپاری) را نیز از مالکان دریافت کرده است. این اقدامات، دلالت بر تأیید ضمنی تفکیک ملک و پایان فرآیند قانونی آن پیش از اصلاحیه ماده ۱۰۱ دارد

استناد ناصحیح کمیسیون ماده ۷۷ به نظریه مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه ۴.

کمیسیون در رأی خود به نظریه شماره 7/95/2790 مورخ 1395/11/3 استناد کرده اما اولاً این نظریه مربوط به املاک قولنامه‌ای است، نه اسناد رسمی تفکیکی؛ ثانیاً، در خود نظریه تصریح شده که اعمال اصلاحیه ماده ۱۰۱ منوط به اعلام تفکیک به شهرداری پس از سال ۱۳۹۰ است. در حالی که شهرداری از سال ۱۳۶۴ در جریان تفکیک ملک و اقدامات پس از آن بوده است.

نقض حق دفاع مؤدی و صدور رأی غیابی در کمیسیون ماده ۷۷ ۵.

جلسات کمیسیون بدون حضور مؤدی تشکیل شده و فرصت دفاع از حقوق قانونی به وی داده نشده است. این موضوع برخلاف اصول دادرسی عادلانه و آیین رسیدگی منصفانه است و رأی صادره را از حیث شکلی نیز با ایراد مواجه می‌سازد

با عنایت به موارد فوق و مستنداً به

• اصل ۱۶۹ قانون اساسی،

• ماده ۴ قانون مدنی،

• آرای متعدد دیوان عدالت اداری در رد تسری قوانین به گذشته،

• نظریه مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه (با تفسیر صحیح)،

بدو تقاضای صدور دستور موقت مبنی بر توقف اجرای رأی کمیسیون ماده ۷۷ و در نهایت، صدور حکم مبنی بر ابطال رأی مزبور را دارم.

با تقدیم احترام
امضا – نام و نام خانوادگی
تاریخ:

<https://www.iran-legal.com>