

... ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان
با سلام و احترام،

اینجانب ... فرزند ... به شماره ملی ... و به نشانی ...، به استحضار می‌رسانم

در تاریخ ...، به موجب قولنامه شماره ... ملکی به مساحت ... مترمربع واقع در ... از آقای/خانم ... (خوانده پرونده) خریداری نمودم. ثمن معامله به‌طور کامل پرداخت شده و ملک نیز به تصرف بنده درآمده است. اما خوانده از پذیرش انتقال مالکیت و تنظیم سند رسمی خودداری می‌کند و حتی نسبت به تصرف بنده بر ملک مورد نظر ادعای مالکیت نموده است.

با عنایت به اینکه سند رسمی در این خصوص تنظیم نشده و تنها دلیل بنده قولنامه معتبر، رسید پرداخت، استشهادیه محلی و شهادت شهود می‌باشد، مستنداً به مواد ۱۲۵۷، ۱۲۸۴، ۱۲۵۹ و ۱۳۱۳ قانون مدنی و ماده ۲۲ قانون ثبت، صدور حکم اثبات مالکیت اینجانب بر ملک مورد نظر به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مورد استدعاست.

... نام و نام خانوادگی خواهان
پیوست‌ها

- تصویر برابر اصل قولنامه
- رسید پرداخت وجه معامله
- استشهادیه محلی
- تصویر کارت ملی و شناسنامه
- مدارک تصرف (قبوض برق، آب، گاز و...)
- وکالتنامه (در صورت وجود وکیل)

<https://www.iran-legal.com>