

نمونه دادخواست اثبات مالکیت با قولنامه (دستی یا محضری)

... ریاست محترم دادگاه محترم عمومی حقوقی شهرستان
موضوع: دادخواست اثبات مالکیت بر مبنای قولنامه

با عرض ادب،

اینجانب ...، در تاریخ ...، به موجب قولنامه شماره ... که در بنگاه معاملات ملکی تنظیم شده، یک باب ملک مسکونی/تجاری واقع در ... را از خوانده محترم خریداری نموده‌ام. کلیه مبلغ معامله نیز طی چند فقره رسید بانکی پرداخت شده و ملک در تصرف اینجانب است.

اما خوانده از انتقال رسمی سند امتناع کرده و ادعای بی‌اعتباری قولنامه را دارد. در حالی‌که شاهدانی حاضر به ادای شهادت در دادگاه می‌باشند و همچنین مدارک دال بر پرداخت ثمن موجود است

با توجه به مواد ۱۰، ۱۲۵۷، ۱۲۹۱ و ۱۳۱۳ قانون مدنی، تقاضای صدور حکم اثبات مالکیت اینجانب بر ملک مورد معامله بر مبنای قولنامه موجود را دارم.

پیوست‌ها:

- اصل قولنامه
- رسیدهای بانکی
- شهادت‌نامه شهود
- مدارک هویتی
- قبوض ملک

<https://www.iran-legal.com>