

... ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان
با سلام و احترام

اینجانب ... فرزند ...، با کد ملی ...، به نشانی ...، در مقام خواهان، به استحضار می‌رسانم

بیش از ... سال است که ملکی به نشانی: در تصرف بنده می‌باشد و در این مدت، بدون مزاحمت شخص ثالث، به نحو متعارف از آن استفاده نموده‌ام. مالکیت اینجانب بر این ملک، از طریق معامله‌ای که در سال با آقای/خاتم ... (فروشنده قبلی) انجام دادم، محقق گردیده و پس از تحویل ملک، مبلغ مورد توافق نیز پرداخت شده است.

نظر به اینکه در زمان خرید و تحویل ملک، سند رسمی تنظیم نشده و صرفاً قولنامه‌ای عادی و بدون ثبت رسمی مبنای معامله بوده است، اینک جهت اثبات مالکیت خود، با توجه به تصرف مستمر و بلامعارض و نیز حضور شهود واجد شرایط که شاهد وقوع معامله و تحویل ملک به بنده بوده‌اند، اقدام به طرح دعوی می‌نمایم.

لذا با استناد به مواد ۱۲۵۸، ۱۳۱۳ و ۱۳۱۷ قانون مدنی و ماده ۲۳۰ قانون آیین دادرسی مدنی، صدور حکم به شرح ذیل مورد استدعا است.

با سپاس

..... نام و نام خانوادگی خواهان

..... امضاء

..... تاریخ

<https://www.iran-legal.com>