

خواهان:

نام و نام خانوادگی:
فرزند: شماره ملی:
نشانی:

خوانده:

نام و نام خانوادگی:
فرزند: شماره ملی:
نشانی:

وکیل یا نماینده قانونی:

(در صورت داشتن وکیل مشخصات وی در این قسمت درج می‌شود)

تعیین خواسته و بهای آن:

ابطال وکالتنامه شماره مورخ تنظیمی در دفترخانه شماره شهرستان
ابطال سند رسمی انتقال شماره مورخ صادره از دفترخانه شماره شهرستان
به انضمام کلیه خسارات دادرسی و هزینه‌های قانونی

دلایل و منضمات دادخواست:

1. تصویر مصدق وکالتنامه شماره دفترخانه
2. مبایعه‌نامه تنظیمی به شماره
3. شهادت شهود
4. سایر مستندات در صورت لزوم

..... ریاست محترم مجتمع قضایی عمومی حقوقی شهرستان

با سلام و احترام

اینجانب خواهان فوق، به موجب وکالتنامه شماره مورخ تنظیمی در دفترخانه رسمی شماره
شهرستان، به خوانده محترم، وکالت بلاعزل در خصوص اجاره ملک مسکونی خود واقع در پلاک ثبتی شماره
فرعی از اصلی بخش شهرستان اعطا نموده‌ام

با کمال تأسف، خوانده برخلاف مفاد و حدود اختیارات مندرج در وکالتنامه، مبادرت به تنظیم مبایعه‌نامه و سپس سند رسمی انتقال
قطعی نسبت به ملک مورد وکالت نموده است. این اقدام وی، صراحتاً تجاوز از اختیارات وکالتی و سوء استفاده از اعتماد اینجانب
محسوب شده و منجر به ورود خسارات مادی و معنوی فراوانی به بنده گردیده است

و 663 قانون مدنی و از آنجا که خوانده بدون اذن و خارج از حدود اختیارات مندرج در وکالتنامه اقدام 247لذا با استناد به مواد
به فروش و انتقال رسمی ملک کرده است، مستند به مواد مذکور و به جهت تجاوز از حدود نیابت، تقاضای

1. صدور حکم ابطال وکالتنامه شماره
2. ابطال سند رسمی انتقال ملک صادره از دفترخانه شماره
3. و پرداخت کلیه خسارات دادرسی و هزینه‌های قانونی

را از آن مقام محترم قضایی دارم

با تقدیم احترام
امضاء، مهر یا اثر انگشت خواهان