

نمونه دادخواست ابطال مزایده ثبتی

<https://www.iran-legal.com>

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی  
با سلام و احترام

اینجانب به موجب این دادخواست، خواهان ابطال مزایده ثبتی برگزار شده در پرونده اجرایی شماره ..... می‌باشم، که به دلایل قانونی ذیل، درخواست رسیدگی و صدور حکم به ابطال مزایده را از آن مقام محترم دارم

مشخصات طرفین دعوا

♦ خواهان:

نام: .....

نام خانوادگی: .....

شماره ملی: .....

نشانی: .....

سمت در پرونده: مالک / بدهکار / شخص ثالث مدعی مالکیت مال موضوع مزایده (توضیح دهید)

♦ خوانده ردیف اول:

نام: .....

نام خانوادگی: .....

نشانی: .....

سمت در پرونده: بستانکار (متقاضی صدور اجرائیه)

♦ خوانده ردیف دوم:

نام: .....

نام خانوادگی: .....

نشانی: .....

سمت در پرونده: برنده مزایده (خریدار مال مزایده شده)

شرح دادخواست

ریاست محترم دادگاه؛

به استحضار می‌رساند که در اجرای پرونده اجرایی شماره ..... اداره ثبت .....، مزایده‌ای برگزار گردیده که در آن مالی متعلق به اینجانب / در تصرف اینجانب / یا دارای اشکالات قانونی، به فروش رسیده است. این مزایده از جهات قانونی دارای ایراد و اشکال بوده و بر مبنای مواد آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا، مستوجب ابطال است

علت و جهت اصلی ابطال مزایده به شرح زیر است

(مثلاً) عدم ابلاغ صحیح آگهی مزایده به اینجانب به عنوان بدهکار یا ذی‌نفع و محروم شدن از حق دفاع قانونی

(مثلاً) مال مورد مزایده از مستثنیات دین بوده و اصولاً قابل بازداشت و فروش نمی‌باشد

(مثلاً) مال در رهن بانک بوده و مزایده بدون فک رهن برگزار شده است

(مثلاً) ارزش واقعی مال ارزیابی نشده و قیمت پایه مزایده به طرز فاحش کمتر از قیمت واقعی بوده است

(مثلاً) مزایده بدون رعایت تشریفات ماده ۱۲۲ آیین‌نامه از جمله درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار برگزار شده است

لذا با توجه به جهات قانونی یاد شده و استناد به مواد ۱۴۳، ۱۲۲، ۱۶۹ و ۱۷۲ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و سایر مقررات مربوطه، از محضر آن مقام محترم تقاضای رسیدگی و صدور حکم به ابطال مزایده ثبت‌شده و آثار مترتب بر آن از جمله سند انتقال اجرایی را دارم.

با تشکر و احترام  
امضاء - تاریخ